

Mieterselbstauskunft

1. als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
2. als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
3. als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angaben darf er nur dem Vermieter weiterleiten - soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertrag erforderlich sind.

Der Mietinteressent bestätigt, dass ihm der Energieausweis zur Einsichtnahme vorlag und auf Wunsch ausgehändigt / übermittelt wird.

Mietobjekt

Straße:	Geschoss:	WE-Nr.:
Gewünschter Mietbeginn:	Besichtigt am: (Voraussetzung für einen möglichen MV ist die Wohnungsbesichtigung)	

Persönliche Angaben

<i>Mietinteressent</i>	<i>Ehegatte / Mitmieter</i>		
Name:	Name:		
Vorname:	Vorname:		
Geb.-datum:	Geb.-datum:		
<u>Anschrift:</u>	<u>Anschrift:</u>		
<u>Telefon:</u>	<u>Telefon:</u>		
Privat/Geschäftlich:	Privat/Geschäftlich:		
Mobil:	Mobil:		
E-Mail-Anschrift:	E-Mail-Anschrift:		
Arbeitgeber:	Arbeitgeber:		
Selbstständig: Ja / Nein (Nicht Zutreffendes streichen)	Selbstständig: Ja / Nein (Nicht Zutreffendes streichen)		
Gesamteinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfe usw. €...../Mon. netto	Gesamteinkommen einschl. Kindergeld, Beihilfe usw. €...../Mon. netto		
Zum Haushalt gehörende Kinder, sonst. Angehörige, Haushaltshilfen usw.			
Name	Vorname	Verwandtschaftsverhältnis bzw. Stellung im Haushalt	Geb.datum
Besondere, für das Mietverhältnis wichtige Angaben - z.B. Haustiere, Musikinstrument			
Der Mietinteressent hat sich ausgewiesen durch Personalausweis / Reisepass.			
Anschrift und Telefonnummer des Vorvermieters / bisherigen Verwalters			

Versicherung

Der Mietinteressent, sein Ehegatte bzw. Mitmieter versichern, dass die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben und dass in den letzten 5 Jahren weder ein Insolvenzverfahren über ihr Vermögen eröffnet bzw. die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens mangels Masse abgewiesen- noch eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse abgegeben wurde oder Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung ergangen ist oder entsprechende Verfahren derzeit anhängig sind.

Ich willige ein, dass die Firma Victor Immobilien GmbH der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe.

Darüber hinaus wird die Firma Victor Immobilien GmbH der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

Die postalische Adresse der SCHUFA lautet:

SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

Der Mietinteressent erklärt, dass er keine eidesstattliche Erklärung geleistet hat. Es besteht gegen ihn keine Lohn- und Gehaltsabtretung oder Pfändungen, sowie keine Mietrückstände aus früheren Mietverhältnissen. Das finanzielle Verhältnis ist geordnet. Der Mietinteressent versichert weiterhin, dass gegen ihn kein Insolvenzverfahren beantragt oder anhängig ist. Der Mietinteressent bestätigt, dass o. g. Wohnung von Victor Immobilien GmbH angeboten und ein Mietvertrag ursächlich auf die Arbeit von Victor Immobilien GmbH zurückzuführen ist.

Der Makler ist berechtigt, personenbezogene Daten des/ der Mietinteressenten im Zusammenhang mit der Anbahnung dieses Mietvertrages zu speichern, elektronisch zu verarbeiten sowie zu übermitteln und in zweckentsprechender Weise zu nutzen. Einzelheiten ergeben sich aus der Anlage: Informationen zur Datenverarbeitung gem. EU-Datenschutzverordnung. Dabei sind die geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen zu beachten.

Datum	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
-------	-----------------	----------------------

Zu diesem Formular fügen Sie bitte folgende Unterlagen in Kopie bei:

- * Gehaltsbescheinigung der letzten 3 Monate / Rentenbescheid / Bescheinigung über die Mietübernahme vom Jobcenter / Ausbildungsvergütung / Bafög-Bescheid / BWA bei Selbstständigkeit (nur zutreffendes)
- * Mietschuldenfreiheitsbestätigung des derzeitigen Vermieters
- * Nachweis Haftpflichtversicherung
- * Schwarz-weiß-Kopie Personalausweis / Pass

Information gemäß Art. 13 EU-Datenschutz-Grundverordnung **VICTOR IMMOBILIEN Vertriebs GmbH**

Mit den nachfolgenden Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte.

I. Wer verarbeitet Ihre Daten

(Verantwortliche Stelle)

Verantwortliche Stelle ist:

Victor Immobilien Vertriebs GmbH

Weinligstraße 5

04155 Leipzig

Telefon: 0341-58 90 4-0

Fax: 0341-58 90 4-20

E-Mail-Adresse: verkauf@victor-immobilien.de; vermietung@victor-immobilien.de

II. Wofür verarbeiten wir Ihre Daten

(Zweck und Rechtsgrundlage)

Wenn Sie uns Ihre Daten im Rahmen eines bestehenden Vertragsverhältnisses, dessen Vertragspartei Sie sind (bspw. Mietvertrag, Verwaltervertrag), oder zur Anbahnung eines solchen Vertrages übermitteln, verarbeiten wir diese in erster Linie zum Zwecke der Vertragsdurchführung bzw. zur Durchführung der vorvertraglichen Maßnahmen. Als Rechtsgrundlage hierfür dient uns Art. 6 Abs. 1 lit. b. DSGVO.

Darüber hinaus verarbeiten wir personenbezogene Daten von Ihnen, wenn dies zur Erfüllung rechtlicher Pflichten, denen wir unterliegen, erforderlich ist. Rechtsgrundlage ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1 lit. c. DSGVO.

Sofern Sie uns Ihre personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit allgemeinen Anfragen übermittelt haben, verarbeiten wir diese zur Wahrung unserer berechtigten Interessen. Die Rechtsgrundlage ist in diesem Fall Art. 6 Abs. 1 lit. f. DSGVO. Unser berechtigtes Interesse liegt in diesem Fall darin, Ihre Anfrage beantworten zu können.

III. Wer erhält Ihre Daten

(Empfänger)

Innerhalb des Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten benötigen. Zu diesen Zwecken übermitteln wir personenbezogene Daten im Rahmen der dafür geltenden gesetzlichen Bestimmungen auch an von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen, bspw. an von uns beauftragte Handwerks-unternehmen, unsere steuerlichen Berater oder Versanddienstleister. Eine darüber hinaus gehende Weitergabe an Dritte erfolgt nicht.

IV. Wie lange nutzen wir Ihre Daten

(Dauer der Verarbeitung)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten nur so lange wie es zur Erfüllung unserer vertraglichen und gesetzlichen Pflichten erforderlich ist.

V. Ihre Betroffenenrechte

Soweit wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten, stehen Ihnen als betroffene Person uns gegenüber gemäß DSGVO folgende Rechte zu:

- Sie haben das Recht, Auskunft über die zu Ihrer Person von uns verarbeiteten Daten zu verlangen (Artikel 15 DSGVO)
- Werden unzutreffende oder unvollständige Daten zu Ihnen von uns verarbeitet, haben Sie das Recht auf Berichtigung bzw. Vervollständigung dieser Daten (Artikel 16 DSGVO).
- Sie können von uns die Löschung der Sie betreffenden Daten verlangen, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z.B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden.
- Sie können von uns die Einschränkung der Verarbeitung der Sie betreffenden Daten verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist.
- Sie haben gem. Art. 21 DSGVO das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten einzulegen. Wir werden die Daten dann nicht länger verarbeiten, es sei denn, es bestehen dafür zwingende schutzwürdige Gründe, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- Unbeschadet eines anderweitigen verwaltungsrechtlichen oder gerichtlichen Rechtsbehelfs haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DSGVO verstößt (Art. 7 DSGVO). Dieses Recht können Sie bei einer Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedsstaat Ihres Aufenthaltsortes, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes geltend machen. In Sachsen ist die zuständige Aufsichtsbehörde:

Der Sächsische Datenschutzbeauftragte, Devrientstraße 5, 01067 Dresden